



Fotografie: Roel van Dorsten

ONDER ANDERE IN DEZE KRANT

SCHOOL VAN DUVENVOORDEPAD

3

SLOOP START BEGIN VOLGEND JAAR



MINDER OVERLAST IN BERGINGEN

4

SIMPEL WEG DOOR HET VERVANGEN VAN SLOTEN



TALENTENACADEMIE

5

IN SEPTEMBER WEER VAN START GEGAAN



WETHOUDER TACO KUIPER EN VIDOMES-BESTUURDER DAPHNE BRAAL MAKEN SAMEN MET BUURTKINDEREN EEN LEVENSGROTE PUZZEL VAN DE NIEUWBOUW OP DE LOCATIE VAN DE FLORENS VAN BREDERODEFLAT.

LANCERING NIEUWE WEBSITE

Neem een kijkje op de website voor het nieuwe woon- en winkelcentrum.



LEES MEER OP PAGINA 3

GET STARTED

Een training voor jongeren die op zichzelf gaan wonen.



LEES MEER OP PAGINA 3

GEZONDHEIDSMARKT TREKT VEEL BEZOEKERS

Ruim 300 enthousiaste mensen bezochten de kraampjes.



LEES MEER OP PAGINA 6

SLOOPWERKZAAMHEDEN FLORENS VAN BREDERODEFLAT IN VOLLE GANG

Behoorlijk spectaculair, de sloop van de Florens van Brederodeflat. Beelen Sloopwerken is er maar druk mee. Op 10 november verrichtten Taco Kuiper (wijkwethouder Palenstein van de gemeente Zoetermeer) en Daphne Braal (bestuurder van woningcorporatie Vidomes) de officiële sloophandeling. Zij stapten in een grote kraan en namen de eerste hap uit de flat. Daarna maakten de bestuurders samen met kinderen uit de buurt een levensgrote puzzel van de toekomstige nieuwbouw.

NIEUWE SINGEL

Boele & van Eesteren ontwikkelt de woningen en verzorgt de bouw ervan. Omwonenden hadden ook inspraak over het ontwerp. Een deel van de koopwoningen en sociale huurwoningen komen te liggen aan een nieuw aan te leggen singel. Veel buitenruimten en zonrijke groene voortuinen maken het tot een fijne woonplek. De andere koopwoningen komen aan de Dumeelaan. Deze hebben diepe zonrijke achtertuinen. Dit nieuwbouwproject maakt deel uit van de vernieuwingsplannen van de gemeente Zoetermeer en de drie corporaties - Vidomes, De Goede Woning en Vestia - voor Palenstein.



WEEK VAN PALENSTEIN EEN WEEK BOORDEVOL ACTIVITEITEN



LEES MEER OP PAGINA 2



De Florens van Brederodeflat pal voor het sloopevenement



Taco Kuiper en Daphne Braal nemen eerste 'hap' van de Florens van Brederodeflat



Feestje voor buurtbewoners in de Tango garage

DUURZAME WIJKVERNIUWING

Wethouder Taco Kuiper: "De wijk Palenstein is volop in beweging. Het nieuwe Palenstein wordt steeds beter zichtbaar en aantrekkelijker om te wonen, te verblijven en te ondernemen. Wat opvalt is de aandacht voor duurzaamheid in de wijk. Palenstein loopt daarmee voorop als wijk voor de toekomst".

Lees verder op pagina 2

Daphne Braal: "Na de afronding van de nieuwbouw op de naastgelegen Schoutenhoeklocatie, zetten we met de sloop weer een belangrijke stap in de vernieuwing van de wijk Palenstein. De vernieuwing wordt nu voor heel Zoetermeer echt zichtbaar."

Directeur Corné Bok van Boele & van Eesteren: "De woningen komen mooi te liggen aan een nieuwe groene Singel met een prachtige waterpartij. Een hele aantrekkelijke plek om te wonen. We zijn blij dat we, met de prettige samenwerking tussen Vidomes en de gemeente, aan deze wijkvernieuwing kunnen bijdragen."

START VERHUUR EN VERKOOP WONINGEN

Boele & van Eesteren begint in het 3e kwartaal van 2017 met de bouw van twee appartementengebouwen met 28 sociale huurwoningen voor Vidomes, 25 koop eengezinswoningen en 25 woningen die een belegger aankoopt. Partijen merken dat de animo voor zowel de huur- als de koopwoningen groot is. Geïnteresseerden in de sociale huurwoningen kunnen zich op de gebruikelijke wijze via www.woonnet-haaglanden.nl inschrijven. Meer informatie over de koopwoningen vind je op www.denieuwemorgen.nl

OPENING WEEK VAN PALENSTEIN ÈN NATIONALE BURENDAG

De week van Palenstein is zaterdag 24 september gestart met de Sportdag. Op verschillende plaatsen in de wijk werden sportactiviteiten georganiseerd en konden mensen informatie krijgen over sporten. Maar beter nog dan praten over sport is natuurlijk zelf meedoen! En dat gebeurde dan ook volop.

Wethouder Taco Kuiper opende de Sportdag samen met de driejarige bokskanjer Jahnayen (boksnaam JayJay) bij Castellum Palensteyn. De wethouder liep ook mee naar Park Palenstein, waar op dat moment een demonstratie en workshop linedance van start ging. Olga Commandeur kreeg iedereen aan het linedancen. Taco Kuiper is enthousiast over de sport in de wijk: "Palenstein is een hele sportieve

wijk met veel sportactiviteiten en zelfs een eigen kunstgrasveld. Sporten is gezond en belangrijk, maar vooral ook leuk!"

NATIONALE BURENDAG

Naast al deze sportieve activiteiten was het op zaterdag 24 september ook Nationale Burendag. Dit feest werd ook in Palenstein gevierd! Bewoners van Schoutenhoek en de Jacob du Meeflat hebben, ondersteund door Stichting MOOI, gemeente Zoetermeer en het Oranje-fonds, een burendag georganiseerd voor jong en oud.

Zij leerden elkaar tijdens leuke activiteiten nog beter kennen. Vanuit deze burendag zijn er weer andere plannen voor leuke initiatieven in de buurt ontstaan.

ASSELIERSHOF



Impressie van Asseliershof

In Asseliershof ontwikkelt en realiseert Bébouw Midreth uit Mijdrecht 21 energiezuinige eengezinswoningen. De ruime eengezinswoningen liggen rond een gemeenschappelijke binnentuin. De woningen zijn energiezuinig; minimale woonlasten en een schoner milieu. De zogenaamde nul-op-de-meter woningen wekken net zoveel energie op als ze verbruiken. Dat betekent dat een gemiddeld gezin bij gemiddeld verbruik en gemiddelde weersomstandigheden geen energierekening meer heeft. Door de extreme verlaging van de energielasten kan bij de koop van een nul-op-de-meter woning ca. € 26.000,- extra hypotheek worden gefinancierd.

Asseliershof is ruim en groen opgezet. De hofachtige opzet, waar de woningen omheen liggen, gecombineerd met de groene inrichting, zorgt voor optimaal woongenot. Bovendien biedt deze opzet ruimte om elkaar te ontmoeten.

De toekomstige bewoners kunnen zelf meedenken over de indeling, grootte en uitstraling van de woning. Met de MyOwnHome online woningconfigurator kan de koper eenvoudig zijn woonwensen vertalen in het ontwerp van zijn droomwoning. De kosten van de gemaakte keuzes zijn direct inzichtelijk.

Daarnaast kunnen de kopers meepraten over de inrichting van de gemeenschappelijke binnentuin, bijvoorbeeld de indeling, kleurgebruik, groeninrichting, verharding, de keuze voor een speeltuintje of een barbecueplaats.

Wie geïnteresseerd is in een ruime, energiezuinige woning in Asseliershof kan zich inschrijven via www.myownhome-asseliershof.nl. De start verkoop is gepland begin 2017.



Burendag bij de Jacob De Meelaan



Aan de slag met Olga Commandeur



Workshop linedance op het podium



Jayjay neemt het op tegen wethouder Kuiper

GOESWIJN VAN DER POELLAAN EN DE DIRC VAN DE DOORTOGELAAN

Woningcorporatie Vidomes is eigenaar van de twee woongebouwen aan de Goeswijn van der Poellaan en de Dirc van de Doortogelaan. Al lange tijd heeft Vidomes het plan om in het kader van wijkvernieuwing deze twee woongebouwen te slopen. Het besluit is officieel nog niet genomen, Vidomes verwacht dit op korte termijn te doen. Als het besluit is genomen, worden de huurders in deze twee woongebouwen en de samenwerkingspartners bij de wijkaanpak direct geïnformeerd.

SLOOP SCHOOL VAN DUVENVOORDEPAD

In de oude school aan het van Duvendorpad zat de Ambachtenwerkplaats van Piëzo. Ook de kledingbank van MEVE zat daar tijdelijk. Waar nu de school staat, komt nieuwbouw. Daarom wordt de school begin volgend jaar gesloopt. De Ambachtenwerkplaats van Piëzo is inmiddels verhuisd naar de wijk Meerzicht. De kledingbank van MEVE gaat verder op hun bestaande locatie in Meerzicht.

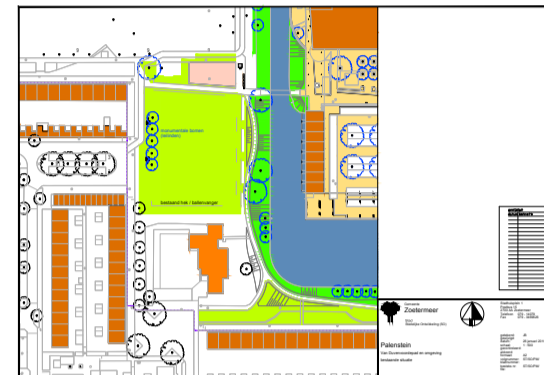


School Van Duvendorpad

NIEUWBOUW ENERGIEZUINIGE KOOPWONINGEN

Aan het Van Duvendorpad en het omliggende terrein worden 18 koopwoningen gebouwd. De eerste stap is het selecteren van een bouwer/ontwikkelaar. De bouw start in 2018. Omwonenden worden door de bouwer/ontwikkelaar uitgenodigd om mee te praten over de uitwerking van het plan. De woningen worden energiezuinige woningen, net als de woningen die bij Asseliershof komen.

Ook De Goede Woning gaat in Palenstein 120 eengezinswoningen verbouwen tot energiezuinige woningen. Zo wordt Palenstein een hele duurzame wijk!



Locatie Van Duvendorpad

HET STADSKWARTIER PALENSTEIN: ALLES OM DE HOEK!

Aan de Jan van Beierenlaan, waar nu nog een flat staat, gaat De Goede Woning een nieuw winkelcentrum en woningen bouwen. Het woon- en winkelcentrum heet: Het Stadskwartier Palenstein.



HET PROJECT

Het totale project bestaat uit winkels, waaronder twee supermarkten, 46 koopwoningen (appartementen en eengezinswoningen) en 104 huurwoningen (appartementen en jongerenwoningen).

PLANNING

De bouw start naar verwachting begin 2018. Eerst moet de Jan van Beierenflat gesloopt worden. De Goede Woning hoopt de winkels en woningen eind 2019 op te kunnen leveren.

GEÏNTERESSEERD?

Kijk op de website van Het Stadskwartier: www.stadskwartierpalenstein.nl. Wilt u op de hoogte blijven? Meld je dan via die website aan voor de digitale nieuwsbrief.



Zo gaat het Stadskwartier er uit zien!

GET STARTED!

Het Jongeren Informatie Punt (JIP) geeft trainingen aan jongeren tussen de 18 en 23 jaar die op zichzelf willen gaan wonen, maar nog niet weten hoe ze dit moeten aanpakken.

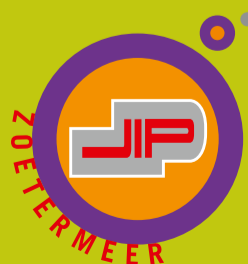
LEERZAAM

Jongeren die meedoen aan de Get Started training leren in vier bijeenkomsten wat het inhoudt om op jezelf te gaan wonen. Er worden vragen beantwoord zoals: hoe vind je een woning, wat kost het minimaal per maand om op jezelf te wonen, welke brieven kun je verwachten en wat kost de inrichting van een huis?

Met wat voor kosten moet je rekening houden en wat moet je zelf gaan betalen als je op jezelf woont. Dit is wel de belangrijkste informatie voor de meeste jongeren.

'KAAL' HUIS

In september organiseerde JIP weer een training. Deze vond plaats in een lege woning in de Jan van Beierenflat. Dat vonden de jongeren verrassend en handig. Ze liepen door het huis om te kijken wat zij met een 'kaal' huis zouden doen. En er zijn praktische zaken uitgelegd, zoals de meterstanden en reinigingsrecht. Kijk voor meer informatie over de 'Get started trainingen' op de website van JIP: www.jipzoetermeer.nl



MINDER OVERLAST IN BERGINGEN

De bewoners van de flat aan de Diederik van Teilingenlaan voelden zich niet prettig in de bergingen. Bijvoorbeeld omdat er mensen rondliepen die daar niet hoorden en er veel rotzooi gemaakt werd.

THUISGEVOEL

De Goede Woning vindt het belangrijk dat haar bewoners zich thuis kunnen voelen en heeft een oplossing bedacht: de sloten van de bergingen zijn vervangen. Per huishouden kregen de bewoners twee nieuwe sleutels. Bij laten maken kan, dit kost € 30,- per sleutel. De maatregel heeft geholpen.

SUCCESVOL

Bewoners geven in een enquête aan dat zij zich nu prettiger voelen. Het is schoner en ze voelen zich veiliger. Goed zo!



HOOGSTE GESLOTEN TIJDELIJKE LIFT STOND IN PALENSTEIN

De flat aan de Van Aalstlaan heeft nieuwe liften.

Om te zorgen dat ook tijdens de renovatie alle verdiepingen bereikbaar waren, is een tijdelijke lift geplaatst aan de buitenkant van de flat met in totaal 21 stops. Dit bleek de hoogste gesloten tijdelijke lift die geplaatst is in Europa! De nieuwe liften zijn inmiddels al een tijdje in gebruik en de bewoners zijn er blij mee.



Hoogste tijdelijke lift



Bewonersbegeleider Ron Tempel

UITHUIZING JAN VAN BEIERENFLAT

De flat aan de Jan van Beierenlaan is de tweede flat in Palenstein die gesloopt gaat worden. Bijna alle oorspronkelijke huurders zijn verhuisd.

De Goede Woning is samen met de laatste huurders bezig om een nieuwe woning te vinden. De tijdelijke huur wordt ook binnenkort opgezegd. Het is de bedoeling dat de flat eind januari 2017 leeg is. Ter voorbereiding op de sloop wordt gekeken waar in de flat asbest zit. Dat wordt eerst op een veilige manier weggehaald. De Goede Woning hoopt medio 2017 te kunnen starten met de sloop.

NIEUWE TOEKOMST VOOR OUDE TANGO LOCATIE

Het pompstation van Tango en de activiteiten van garagebedrijf Auto Ambacht zijn al geruime tijd verdwenen uit Palenstein. Wat overblijft is het karakteristieke pandje aan de Ambachtsherenlaan. De gemeente is sinds kort eigenaar.

De gemeente wil deze plek ook betrekken bij de vernieuwing van de wijk. Ze gaat met de betrokken partijen overleggen wat een goede tijdelijke invulling is van de locatie.

SLOPEN OF LATEN STAAN?

Er zijn verschillende mogelijkheden. Bijvoorbeeld wonen, werken, welzijn, onderwijs, cultuur, sport et cetera. Wel moet rekening worden gehouden met eventuele vergunningen en nog nader te bepalen huurkosten. Heb je een goed idee? Laat het ons weten door een e-mail te sturen naar palenstein@zoetermeer.nl.



Nieuwe toekomst voor de Tango?

NOG TWEE KRUISPUNTEN WORDEN AANGEPAST



Zo ziet de nieuwe rotonde er uit

De eerste rotonde op de kruising Van Aalstlaan/Van Diestlaan/Van der Hagenstraat is gereed. De aanleg van deze nieuwe rotonde is sneller afgerond dan gepland. Het verkeer kon half oktober al gebruik maken van de rotonde. Het gevaarlijke kruispunt is hiermee verleden tijd.

Het is de bedoeling om in het 1e kwartaal van 2017 ook het kruispunt Van Aalstlaan/Van Aalstlaan/Van Aalstlaan en het kruispunt Van Aalstlaan/Gaardedreef/Du Meelaan aan te pakken zodat het verkeer gemakkelijker en veiliger kan doorrijden.

Omwonenden van beide kruispunten worden uitgenodigd om na de 1e informatie avond kennis te nemen van het definitieve ontwerp.

ONTWIKKEL JE VAARDIGHEDEN EN TALENTEN BIJ PIËZO

Bij Piëzo kun je terecht om jezelf en je talenten te ontwikkelen. Zo kan je deelnemen aan Engelse lessen, kooklessen, kunnen kinderen én hun ouders aan de slag tijdens creatieve middagen en zijn er Nederlandse taallessen op het centrum.

- Op maandag zijn er van 09.15 - 11.15 uur informatiebijeenkomsten en Engelse les voor beginners. Voor 55 plussers van 15 -17 uur een gezellige inloop en de 1e en 3e maandag van de maand is er een eetclub voor wijkbewoners.
- Dinsdag: samen koken en eten met mannen van 11.30 - 13.30 uur.
- Woensdag: ouder/kind atelier (0-12 jr) van 13 - 14 uur.
- Donderdag: teken- en schilderles van 12.30 - 14.30 uur en samen koken, samen eten met vrouwen.
- Vrijdag: rekenles starters van 09.15 - 11.15 uur en computerles 12.30 - 13.30 uur

Voor meer informatie:

Christine@stichtingpiezo.nl • 079-8887770 • www.stichtingpiezo.nl
PiëzoCentrum Palenstein: Rakkersveld 253.



Oudereninloop in PiëzoCentrum Palenstein



START NIEUW SEIZOEN PIËZO TALENTENACADEMIE

De Piëzo TalentenAcademie is afgelopen september weer van start gegaan. Kinderen van 9 tot en met 14 jaar, die in Palenstein wonen of op school zitten, zijn van harte welkom om mee te doen. Ze ontdekken ook het komende schooljaar weer hun eigen talent, dat van elkaar en de talenten die horen bij verschillende beroepen. Zo komen beroepen in het circus aan bod in de reeks 'Talenten en het circus', maar ook het beroep van schrijver, de wethouder en de brandweer komen aan bod. Het hele schooljaar vindt de Piëzo TalentenAcademie plaats in de wijk Palenstein.

Wil je meer informatie over de Piëzo TalentenAcademie? Neem contact op met Jocelyn Heidweiller (Projectcoördinator Piëzo TalentenAcademie), jocelyn@stichtingpiezo.nl, 06-51948552. Woon of zit je op school in de wijk Palenstein? Zit je in groep 6 t/m 8 of de 1e of 2e van de middelbare school? Meld je dan aan voor de Piëzo TalentenAcademie bij Jocelyn Heidweiller.

Ontdek je talent bij Piëzo Talentenacademie

GEZONDHEIDSMARKT EEN GROOT SUCCES!

Ik ben Christine Advokaat, sociaal cultureel werker bij stichting Piëzo in Palenstein. Het was al lang een grote wens om een gezondheidsmarkt in de wijk Palenstein te organiseren. De wijk heeft veel zorg. De markt was een succes. Weet je waarom? Er waren 300 enthousiaste kinderen, ouders en ouderen die op een leuke, laagdrempelige manier in contact zijn gekomen met (hulpverlenende) organisaties die in Palenstein actief zijn.

SPEURTOCHT

De bezoekers kregen aan het begin van de markt een enquête/speurtocht mee met vragen over de 33 deelnemende organisaties. Die konden ze beantwoorden aan de hand van meerkeuze vragen. De antwoorden waren te

vinden bij de kramen van de betreffende organisaties.

GEZOND EN TOCH LEKKER

Ook was gezorgd voor wat lekkers. Palet Welzijn had heerlijke soep gemaakt, De Meerpaal deelde water en fruit uit en bij Budget Cooking stond een lekkere salade klaar. Koffie en thee werd geschonken in de gezellige huiskamer van Castellum.

Mensen die actief deelnamen aan de speurtocht kregen na het tonen van hun ingevulde enquête bij de kraam van Meerpunt een goed gevulde goodiebag.

Christine: "Persoonlijk heb ik het meest genoten van die geconcentreerde koppies van

de kinderen en de blijde mensen die op een leuke manier toch iets meer weten over wat er allemaal is in hun wijk."

De netwerkpartners hebben elkaar ook goed leren kennen. Leonie Teske van Middin: "Interessant om te zien dat er zoveel enthousiaste organisaties zijn die betrokken zijn bij de bewoners van Palenstein. Van sommige organisaties wist ik zelfs het bestaan niet! Ook viel mij nogmaals op dat Castellum een grote en belangrijke maatschappelijke rol speelt in het leven van de bewoners van Palenstein. Ik vond het leuk om aan hen te vertellen wat Middin is en wat wij als organisatie allemaal doen."



HOE KAN IK BETER ONTSPANNEN? INFORMATIEBIJENKOMST PIËZOCENTRUM PALENSTEIN

Leren ontspannen bij Piëzo



Wil je leren wat meer te ontspannen? Beter begrijpen wat het effect is van spanning en ontspanning op je lichaam? Kom dan op maandag 12 december naar de informatiebijeenkomst "Hoe kan ik mijzelf beter ontspannen?" in PiëzoCentrum Palenstein. Vanaf 09.15 uur gaan de aanwezigen aan de slag met technieken waarmee je spanningsklachten kunt voorkomen. De informatiebijeenkomst duurt tot 11.15 uur. Deelname is gratis en aanmelden is niet nodig. Medewerkers van Indigo/Preventie begeleiden de bijeenkomst.

Ook is er gratis kinderopvang aanwezig voor kinderen van 0 tot 4 jaar.

Datum: maandag 12 december

Tijdstip: 09.15-11.15 uur

Locatie: PiëzoCentrum Palenstein, Rakkersveld 235, Zoetermeer

Voor meer informatie:

Christine@stichtingpiezo.nl

079-8887770

Colofon | Vragen of opmerkingen over de vernieuwingsplannen van Palenstein? Bel naar één van de woningcorporatie of kijk op de website.

De Goede Woning (079) 343 80 00, WWW.DGW.NL | [f](#) [t](#)

Vestia (088) 124 24 24, WWW.VESTIA.NL | [f](#) [t](#)

Vidomes (088) 845 66 00, WWW.VIDOMES.NL | [f](#) [t](#)

Programmasecretariaat Palenstein 14 079 | WWW.PALENSTEINZOETERMEER.NL | [t](#)

Wijkpost Centrum, gemeente Zoetermeer (079) 346 90 01

Fotografie: Piëzo, Henk Leentfaar, MOOI!, Rob Verbunt, Vidomes, Roel van Dorsten, gemeente Zoetermeer, De Goede Woning
November 2016

